



МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮЛ 2024

г. Челябинск

№ 59

О подготовке документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога Увельский – Рождественка – Петровское - Малое Шумаково»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Челябинской области от 3 июля 2018 № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 № 280 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области»:

1. Обществу с ограниченной ответственностью СПК «Земля»:

1.1. подготовить документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога Увельский – Рождественка – Петровское - Малое Шумаково», размещенного на территории Увельского, Хуторского, Рождественского и Петровского сельских поселений Увельского муниципального района Челябинской области, в соответствии с техническим заданием согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.2. направить документацию по планировке территории на согласование главам Увельского, Хуторского, Рождественского и Петровского сельских поселений Увельского муниципального района и в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение объекта, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий Федеральному агентству лесного хозяйства;

1.3. направить документацию по планировке территории для проверки и утверждения в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области на электронном носителе в количестве одного

2. Отделу земельных отношений управления транспортной инфраструктуры и земельных отношений Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

2.1. в течение десяти дней со дня принятия данного распоряжения направить уведомление в письменной форме о принятом решении главам Увельского, Хуторского, Рождественского и Петровского сельских поселений Увельского муниципального района с приложением копии настоящего распоряжения и задания на разработку документации по планировке территории (приложение);

2.2. обеспечить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки подготовить проект решения об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку;

3. Главам Увельского, Хуторского, Рождественского и Петровского сельских поселений Увельского муниципального района Челябинской области обеспечить рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение десяти дней со дня ее получения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления дорожного хозяйства Трофимова В.С.

Министр

А.С. Нечаев



Техническое задание
на разработку документации по планировке территории:
Челябинская область, Увельский муниципальный район, объект
«Автомобильная дорога Увельский – Рождественка – Петровское - Малое
Шумаково»

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект планировки, содержащий проект межевания территории.
2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: реализация положений утвержденных документов территориального планирования, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов.
3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, лесохозяйственного регламента, в соответствии с Государственной программой Челябинской области «Комплексное развитие сельских территорий в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 26.12.2019 г. № 600-П, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Инициатор подготовки документации по планировке территории: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.
5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: бюджет Челябинской области.
6. Вид и наименование объекта капитального строительства, его основные характеристики: «Автомобильная дорога Увельский – Рождественка – Петровское - Малое Шумаково», категория - IV, протяженность участка 50,375 км, число полос движения – 2, ширина проезжей части – 6 м, ширина обочин - 2 x 2 (м) (характеристики уточняются по результатам проектирования).

7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: Увельского, Хуторского, Рождественского и Петровского сельских поселений Увельского муниципального района Челябинской области.

8. Состав и содержание документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории. Документация по планировке территории выполняется в соответствии со ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

9. Исходные данные для разработки документации по планировке территории:

- 1) Материалы Схемы территориального планирования Челябинской области;
- 2) Материалы генеральных планов Увельского, Хуторского, Рождественского и Петровского сельских поселений Увельского муниципального района;
- 3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);
- 4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».
- 5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:

- сведения о функциональном использовании территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения из государственного лесного реестра;
- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;
- сведения о наличии полезных ископаемых;
- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.

Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории.

В случае недостаточности либо отсутствия исходных данных, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.

Документация по планировке территории выполняется в местной системе координат МСК-74.

Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.

10. Согласование документации по планировке территории в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляется Исполнителем.

После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (1 экз. в электронной форме).

Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.

11. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов:

Документы и материалы предоставляются на электронном носителе.

Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Челябинской области.

Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняются в программном продукте Open Document (*.odt) и в виде электронной копии Adobe Reader (*.pdf).

Графические материалы - чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в форматах *.pdf и *.jpg.

Пространственные данные предоставляются в соответствии с Правилами эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области, утвержденной приказом Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области от 28.10.2021 № 160:

1. Имена файлов должны быть максимально информативны;
2. Формат файлов: MIF/MID;
3. Система координат: МСК74;
4. Одна пара MIF/MID не должна содержать описание объектов разных типов (территории; красные линии; линии отступа от красных линий; земельные участки проектные; земельные участки под изъятие; публичные сервитуты; места допустимого размещения ОКС; зоны планируемого размещения ОКС и т.д.);
5. Одна пара MIF/MID не должна содержать описание объектов разных типов геометрии (Полигоны, Линии, Точки и т.д.);
6. MIF/MID файлы не должны содержать описание объектов следующих типов геометрии:
 - Дуга (ARC);
 - Скруглённый прямоугольник (ROUNDRECT);
 - Эллипс (ELLIPSE);
 - Текст (TEXT).